



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (Аукционная комиссия)

Московская область
Красногорский р-н

04.06.2019

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗ-ДО/19-415

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Извещение о проведении аукциона утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru 15.04.2019 (№ извещения **150419/6987935/02**).

Место, дата и время проведения аукциона: Московская область, Красногорский район, 69 километр МКАД, Международный торгово-выставочный комплекс «Гринвуд», стр. 17, 5 этаж, Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов», аукционный зал, **04.06.2019 в 12 час. 35 мин.**

1. Информация по итогам заявочной кампании:

Местоположение (адрес): Московская обл., г. Домодедово, д. Дебречено.

Площадь, кв. м: 1 030.

Кадастровый номер: 50:28:0090220:131.

Сведения о правах на земельный участок: государственная собственность не разграничена.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: земельный участок:

- полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома Домодедово.

Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона Российской Федерации от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Начальная цена предмета аукциона: **14 748,57 руб.** (Четырнадцать тысяч семьсот сорок восемь руб. 57 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **442,45 руб.** (Четыреста сорок два руб. 45 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **2 949,71 руб.** (Две тысячи девятьсот сорок девять руб. 71 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **9 лет.**

На участие в аукционе подано 14 заявок:

- **Коротков Сергей Константинович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Денисов Владимир Александрович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Максимов Александр Сергеевич** (место жительства: Рязанская область, <...>);
- **Амирханян Сергей Самвелович** (ИНН <...>, место жительства: Омская область, <...>);
- **Коргин Федор Николаевич** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Смирнов Алексей Анатольевич** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Соколова Ольга Владимировна** (ИНН <...>, место жительства: Саратовская область, <...>);
- **Тоненчук Алексей Андреевич** (ИНН <...>, место жительства: Красноярский край, <...>);
- **Тихонов Антон Владиславович** (ИНН <...>, место жительства: Московская область, <...>);
- **Фокин Артем Романович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Геворгизов Георгий Викторович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Ткачук Андрей Степанович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Касьянов Дмитрий Евгеньевич** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>);
- **Нелидкин Александр Александрович** (ИНН <...>, место жительства: г. Москва, <...>).

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона	Задаток (2 949,71 руб.)	Дата поступления задатка
1	Коротков Сергей Константинович	28.05.2019 09 час. 49 мин	соответствует	поступил	20.05.2019
2	Денисов Владимир Александрович	29.05.2019 14 час. 15 мин	соответствует	поступил	30.05.2019
3	Максимов Александр Сергеевич	24.05.2019 13 час. 07 мин	соответствует	поступил	27.05.2019
4	Амирханян Сергей Самвелович	29.05.2019 13 час. 40 мин	не соответствует	поступил	20.05.2019
5	Коргин Федор Николаевич	27.05.2019 11 час. 50 мин	соответствует	поступил	27.05.2019
6	Смирнов Алексей Анатольевич	28.05.2019 17 час. 00 мин	соответствует	поступил	27.05.2019
7	Соколова Ольга Владимировна	16.05.2019 13 час. 24 мин	соответствует	поступил	15.05.2019
8	Тоненчук Алексей Андреевич	28.05.2019 16 час. 26 мин	соответствует	поступил	28.05.2019
9	Тихонов Антон Владиславович	30.05.2019 15 час. 10 мин	не соответствует	поступил	31.05.2019

10	Фокин Артем Романович	30.05.2019 13 час. 56 мин	соответствует	поступил	31.05.2019
11	Геворгизов Георгий Викторович	30.05.2019 12 час. 19 мин	соответствует	поступил	30.05.2019
12	Ткачук Андрей Степанович	30.05.2019 17 час. 22 мин	соответствует	поступил	31.05.2019
13	Касьянов Дмитрий Евгеньевич	30.05.2019 17 час. 54 мин	не соответствует	поступил	31.05.2019
14	Нелидкин Александр Александрович	30.05.2019 17 час. 42 мин	соответствует	поступил	30.05.2019

2. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

2.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Амирханян Сергей Самвелович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (Далее – ЗК РФ), дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона № АЗ-ДО/19-415 (Далее – Извещение о проведении аукциона): - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
2	Тихонов Антон Владиславович	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.
3	Касьянов Дмитрий Евгеньевич	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	пп. 1 п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ, дефис 1 раздела 6 Извещения о проведении аукциона: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений.

«ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.

«ПРОТИВ» допуску к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):

2.2.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Коротков Сергей Константинович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Денисов Владимир Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Максимов Александр Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	Коргин Федор Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Смирнов Алексей Анатольевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Соколова Ольга Владимировна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Тоненчук Алексей Андреевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
8	Фокин Артем Романович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
9	Геворгизов Георгий Викторович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
10	Ткачук Андрей Степанович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
11	Нелидкин Александр Александрович	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

2.3. Избрать аукционистом секретаря Аукционной комиссии **Д.Ю. Мазурова**.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Заместитель председателя
Аукционной комиссии:

Члены Аукционной комиссии:

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса):
